

**Управление Росреестра по Красноярскому краю фиксирует снижение количества приостановлений учетно-регистрационных действий**

В Управлении Росреестра по Красноярскому краю отмечается положительная тенденция к снижению количества приостановлений учетно-регистрационных действий. К концу 2019 года почти в два раза с (4,9% до 2,8 %) снизилась доля приостановлений по государственной регистрации прав от общего числа поступивших документов, а по государственному кадастровому учету, включая единую процедуру - доля приостановлений снизилась на одну треть (с 24,9 % до 15,9%) по сравнению с началом прошлого года.

Вместе с тем, существенно не меняется процент приостановлений, связанных с невнимательностью самих заявителей при подготовке пакетов документов, когда заявители повторно обращаются за государственной регистрацией уже возникших (прекращенных) ранее прав, либо допускают опечатки в документах, указывают в них противоречивые данные.

Часто такие ошибки допускаются залогодателями и кредитными организациями, это:

- обращение за государственной регистрацией ипотеки с выдачей закладной при наличии в ЕГРН записи о закладной по предыдущей ипотеке;

- с заявлением о погашении ипотеки не представлена документарная закладная, в случае если права залогодержателя были удостоверены закладной;

- представлено заявление о государственной регистрации/погашении ипотеки, запись о которой ранее уже имеется в ЕГРН/была погашена;

- в закладной отсутствуют существенные условия (например: СНИЛС, подпись должника, рыночная оценка предмета залога);

- в документах содержатся противоречивые сведения.

Также стабильно распространенной причиной приостановлений является поступление в орган регистрации прав судебных актов или актов уполномоченных органов о наложении ареста (запрета) на недвижимое имущество.

Пресс-служба

Управления Росреестра по Красноярскому краю:

тел.: (391) 2-226-767, (391)2-226-756

е-mail: pressa@r24.rosreestr.ru

сайт: https://www.rosreestr.ru

«ВКонтакте» <http://vk.com/to24.rosreestr>

«Instagram»: rosreestr\_krsk24